

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม Holiday Inn Express Phuket Patong Beach Central จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Holiday Inn Express โดยบริษัท เก็บบทรีพี กรุ๊ปจำกัด (พฤษภาคม, 2555) และมาตรการขั้นต่ำตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1 จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชขยายยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ดิน ว่าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ 733 กรัม/ชม. ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการ สังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ดังนั้น ปริมาณ CO ₂ 358 กรัม/ชม. จะถูกต้นไม้ภายใน โครงการดูดซับได้ทั้งหมด 1.2.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถและกำชับให้ รปภ.ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว ต้นหมาก ต้นทุกระจง เป็นต้น - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ ลานจอดรถ และมี รปภ. คอยดูแลอยู่ตลอด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 40

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.3 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 1.2.4 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ 1.2.5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,068 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1.2.6 จัดให้มีแผนพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพของเตาเผาและสภาพแวดล้อมภายในที่พักสงฆ์แหลมเพชร ดังนี้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเตาเผาของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน ประสานงานกับที่พักสงฆ์แหลมเพชรในการติดต่อให้บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ผลิตและติดตั้งเตาเผาจัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเตาเผาของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน ถ้าพบว่าเตาเผาไม่มีประสิทธิภาพไม่ได้ตามเกณฑ์ที่ออกแบบ ให้ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมเตาเผาให้มีประสิทธิภาพได้ตามเกณฑ์การออกแบบ	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ทางโครงการจัดให้แผนกแม่บ้านมีการรักษาความสะอาดถนนของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,211 ตร.ม. - ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ	- เนื่องจากพื้นที่ถนนโครงการมีพื้นที่จำกัดรถที่ขับผ่านไปมาจึงไม่สามารถขับเร็วได้	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - อบรมขั้นตอนและวิธีการควบคุมกระบวนการเผาเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โครงการประสานงานกับที่พัคสงฆ์แหลมเพชรในการติดต่อให้บริษัทผู้ผลิตและติดตั้งเตาเผาจัดส่งเจ้าหน้าที่อบรมขั้นตอนและวิธีการควบคุมการเผาเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เผา โดยเฉพาะการควบคุมอุณหภูมิและระยะเวลาการเผาไหม้ของห้องเผาหลักและห้องเผารองให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ และไม่ให้อากาศออกซิเจนออกสู่บรรยากาศ กล่าวคือ อุณหภูมิในห้องเผาหลักต้องอยู่ในช่วง 750-900°C ส่วนห้องเผารองต้องมีอุณหภูมิไม่น้อยกว่า 850°C และระยะเวลาการเผาไม่น้อยกว่า 1 วินาที - จัดให้มีคู่มือปฏิบัติในการเผาอย่างถูกต้อง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งคู่มือ “ข้อควรปฏิบัติในการเผาอย่างถูกต้อง” ให้กับที่พัคสงฆ์แหลมเพชร เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการเผาของที่พัคสงฆ์	ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของเตาเผา ศพให้ได้ตามที่กฎหมายกำหนด กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้ เตาเผาศพเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุม การปล่อยทั้งอากาศเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม โดยได้ กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดค่าความทึบแสงของ เขม่าควันจากเตาเผาศพให้ไม่เกินร้อยละ 10 1.2.7 โครงการยินดีในการมีส่วนร่วมและ สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามแผนพัฒนา ปรับปรุงประสิทธิภาพของเตาเผาศพและ สภาพแวดล้อมภายในที่พักสงฆ์แหลมเพชร เพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเผา ศพ รวมทั้งส่งเสริมให้บริเวณที่พักสงฆ์แหลมเพชร และพื้นที่หาดป่าตองมีสภาพแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น 1.2.8 ปลุกไม้ยืนต้นจำพวกน้ำเต้าต้นตลอด แนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตองเพื่อดักจับฝุ่น ละออง และสารมลพิษต่างๆจากภายนอกโครงการ ที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นหูกระดังงาแทน ต้นน้ำเต้าต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตอง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.9 ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษ	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4
1.3 ทรัพยากรน้ำ (น้ำทะเล) 1.3.1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับมาใช้สำหรับจ่ายให้กับสุขภัณฑ์ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 1.3.2 จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลและรับผิดชอบระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งไม่ได้มีการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้ไหลรวมลงสู่ท่อรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง - ทางโครงการจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะไหลรวมลงสู่ท่อรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 2.1.1 ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 2.1.2 จัดภูมิทัศน์ตามแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณริมถนนหาดป่าตองด้วยการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกน้ำเต้าต้น ซึ่งมีทรงพุ่มประมาณ 10 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพัก	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นทุกระจงแทนต้นน้ำเต้าต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตอง เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
2.2 การคมนาคมขนส่ง 2.2.1 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 64 คัน โดยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 20 คัน และมีการเช่าที่จอดรถที่อยู่ริมถนนหาดป่าตองห่างจากพื้นที่โครงการ 170 ม. อีกจำนวน 44 คัน 2.2.2 จัดรถรับส่งเพื่อบริการผู้เข้าพักภายในโครงการ และลดปริมาณรถยนต์ของผู้ที่เข้าพัก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 30 คัน อยู่ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการเช่าที่จอดรถริมถนนหาดป่าตอง - ทางโครงการมีรถรับ-ส่ง บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ	- เนื่องจากที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โดยส่วนใหญ่จะเป็นรถของพนักงาน ส่วนแขกที่มาเข้าพักส่วนมากจะใช้บริการรถสาธารณะ และรถรับ-ส่งของทางโรงแรม	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2.2.3 จัดเวรยามเพื่อรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนด้านหน้าโครงการ 2.2.4 ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น 2.2.5 ในกรณีที่มีจราจรภายในโครงการไม่เพียงพอโครงการต้องจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบนพื้นที่เอกชนที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรทางเข้า-ออก และถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีที่จอดรถที่เพียงพอ จึงไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
2.3 การใช้น้ำ 2.3.1 มีการสำรองน้ำใช้ 515 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของสำนักงานประปาภูเก็ตขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน 2.3.2 กำหนดให้มีการปิดวาล์วน้ำเข้าถังในช่วงที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง และเปิดวาล์วน้ำเข้าถังในช่วงนอกเวลาดังกล่าว	- ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ในโครงการ 956 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 5-7 วัน - ทางโครงการให้แผนกช่างเป็นผู้ดูแลการเปิด-ปิดวาล์วน้ำใช้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.3.3 หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบ น้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 2.3.4 มีถังเก็บน้ำดิบขนาดความจุ 200 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำที่ซื้อจากรถบรรทุกน้ำ และปรับปรุง คุณภาพน้ำใช้ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆในโครงการ 2.3.5 มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 117 ลบ.ม./วัน นำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับจ่ายให้สุขภัณฑ์ และ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ช่วยลดความ ต้องการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาได้ ประมาณร้อยละ 48 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของ โครงการ 2.3.6 รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.3.7 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการให้แผนกช่างเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบ น้ำใช้ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการมีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 400 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำที่ ซื้อจากรถบรรทุกน้ำ - ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์น้ำ ต้นไม่ โดยน้ำทิ้งจะไหลรวมลงสู่ท่อรวมเทศบาลเมืองป่าตอง - ทางโครงการมีป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ก๊อกน้ำ เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2.4.1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. 2.4.2 ปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อนำกลับมาใช้สำหรับจ่ายให้กับสุขภัณฑ์ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 2.4.3 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง 2.4.4 จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลและรับผิดชอบระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ 2.4.5 ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 แต่ไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ - ทางโครงการมีการต่อท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนหาดป่าตอง - ทางโครงการมีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะไหลรวมลงสู่ท่อรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง - เนื่องจากทางโครงการมีช่างที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2.4.6 หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ 2.4.7 ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองเข้าไปสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทุก 6 และ 2 เดือน ตามลำดับ 2.4.8 หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม 2.4.9 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ 2.4.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงขยะนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรอการเก็บขนของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง	- ทางโครงการให้แผนกช่างเป็นผู้คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตอง ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - ทางโครงการให้แผนกช่างคอยตรวจสอบฝาปิด Sump อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว - ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการจัดให้ฝ่ายร้านอาหารภายในโครงการ เป็นผู้ดูแลในการดักไขมันใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2.5.1 ควบคุมการระบายน้ำหลาออกจากพื้นที่โครงการผ่านทางท่อขนาด $\varnothing$ 0.1 ม. ที่มีสามารถในการระบายน้ำ 0.25 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ท่อ รวมอัตราการระบายน้ำฝน 0.05 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2.5.2 ท่อและรางระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้ 252 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 78 ลบ.ม. 2.5.3 ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ทางโครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ทางโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้ 252 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน - ทางโครงการมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย 2.6.1 จัดวางถังขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย วางไว้ในตำแหน่งต่างๆดังนี้ - ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง - สำนักงานและห้องประชุม จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล - พื้นที่ส่วนบริการต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะ แยกตามประเภท ดังนี้ - ห้องพักแขก จัดให้มีถังขยะแห้ง 2 ถัง ในห้องพักแขก 1 ถัง ห้องน้ำห้องพักแขก 1 ถัง - สำนักงานและห้องประชุม จัดให้มีถังขยะทั่วไป 1 ถัง - ห้องครัวจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก, ถังขยะทั่วไป, ถังขยะรีไซเคิล - บริเวณโถงต้อนรับและห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาดมากกว่า 50 ลิตร เป็นถังขยะทั่วไป		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 2.6.2 ภายในถังขยะมีการสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถัง ขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาด ของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคารมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F 2.6.3 การจัดเก็บขยะในถังขยะไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และให้มัดปากถุง ให้แน่น 2.6.4 การคัดแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้ทำตรงแหล่งกำเนิด 2.6.5 จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นใต้ดินของ อาคาร F แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพัก ขยะแห้ง ที่มีการวางถังขยะประเภทต่างๆ ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 24 ถัง สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียกได้สูงสุด 4.8 ลบ.ม.	- ทางโครงการใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาด ของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมา รวมไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ได้อาคาร F - ในการจัดเก็บขยะทางโครงการจะทำการเก็บในขณะที่มี ปริมาณไม่มากจนเกินไป และทำการมัดปากถุงอย่างแน่น หนา - ทางโครงการมีการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทางแยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม อยู่ชั้นใต้ดินของ อาคาร F แบ่งเป็นขยะแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถรวบรวม ขยะเปียกได้ 4.8 ลบ.ม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 และ 42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายจำนวน 2, 12 และ 12 ตามลำดับ 2.6.6 ขยะรีไซเคิลปริมาณ 0.74 ลบ.ม./วัน จะขายให้กับผู้ซื้อของเก่า และขยะอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน โครงการจะไปกำจัดที่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะลดปริมาณขยะที่เทศบาลเมืองป่าตองต้องเข้ามาเก็บขนเพื่อไปกำจัด 2.6.7 ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปทุกวัน 2.6.8 ให้พนักงานทำความสะอาดทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมในชั้นใต้ดินมายังชั้น 1 โดยใช้ลิฟต์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลฯ	- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถรวบรวมขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ประมาณ 12 ลบ.ม. - ทางโครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล แล้วนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ในส่วนของขยะอันตรายทางโครงการทิ้งร่วมกับขยะของทางเทศบาลที่เข้ามาเก็บแล้วนำไปแลกเปลี่ยนมาใช้ในโครงการ - ทางโครงการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการให้แผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบขนขยะจากห้องพักขยะรวมในชั้นใต้ดินมายังชั้น 1 โดยลิฟต์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลฯ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 และ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 และ 42

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 2.6.9 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ 2.6.10 ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหนะของโรค 2.6.11 น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่เข้า-ออกตลอดเวลา - ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ - ทางโครงการได้ทำการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
2.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 2.7.1 ติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บริเวณหลังคาอาคาร E ซึ่งสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 11 KW และทำการแปลงไฟจากไฟฟ้ากระแสตรงเป็นไฟฟ้ากระแสสลับก่อนที่จะจ่ายเข้าระบบเพื่อนำไปใช้ในโครงการต่อไป ซึ่งจะเป็นการลดความต้องการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไว้บนอาคาร E	- ทางโครงการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) 2.7.2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 KW/1,000 KVA ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. ในกรณีที่ระบบการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าขัดข้อง 2.7.3 จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) ระบบไฟส่องสว่าง - ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ใช้อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ☐ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดติดตั้งแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆตามความเหมาะสม	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 720 ekW 900 kVA ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบการจ่ายไฟของการไฟฟ้าฯขัดข้อง - ทางโครงการมีการติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ทางโครงการใช้อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น - ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) ☐ หลอดไฟฟ้าให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ (2) ระบบปรับอากาศ - ใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow System) ซึ่งเป็นระบบที่สามารถปรับปริมาณและควบคุมสารทำความเย็นได้อัตโนมัติ ประหยัดค่าไฟฟ้ามากกว่าเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนถึงร้อยละ 25	- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - ทางโครงการจัดให้แผนกช่างคอยดูแลและทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการจัดวงจรไฟฟ้าแยกกัน เพื่อความสะดวกในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - ทางโครงการมีการรณรงค์และกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ - ทางโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow System) ซึ่งสามารถปรับปริมาณและควบคุมสารทำความเย็นได้อัตโนมัติ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) - ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- ทางโครงการใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงาน - ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานมากขึ้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.8 การระบายอากาศ 2.8.1 ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,068 ตร.ม. ซึ่งร่มเงาของไม้ยืนต้นจะช่วยบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบต่อพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับความร้อนน้อยลง และปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินหรือผิวจราจร จะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็จะลดน้อยลงไปด้วย	- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้รอบโครงการโดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,211 ตร.ม. ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มซึ่งสามารถช่วยบดบังแสงแดดและปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.9.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง - แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 45 ลิตร/นาทิต ได้ประมาณ 31 นาที	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 45 ลิตร/นาทิต ได้ประมาณ 30 นาที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) (3) ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบ Micro processing Control และระบบสัญญาณการควบคุมทั้งหมดใช้ระบบ Multiplexing Technique พร้อมด้วย Graphic Annunciator และแบตเตอรี่สำรองใช้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 5 ชม. - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณบันได และบันไดหนีไฟทุกชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ชนิดกระดิ่งติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณทางเดินทุกชั้น ห้องอาหาร สำนักงาน และบันไดหนีไฟ (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดิน อาคาร ห้องพัก หน้าบันได และห้องอาหาร (5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟ	- ทางโครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบ Micro processing control และระบบสัญญาณการควบคุมทั้งหมดใช้ระบบ Multiplexing Technique พร้อมด้วย Graphic Annunciator และแบตเตอรี่สำรองใช้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 5 ชม. - ทางโครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งไว้บริเวณบันได และบันไดหนีไฟทุกชั้น - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ชนิดกระดิ่งติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณทางเดินทุกชั้น ห้องอาหาร สำนักงาน และบันไดหนีไฟ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเดิน อาคาร ห้องพัก หน้าบันได และห้องอาหาร - ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น โดยมีตัวอักษรที่มีความสูง 10 ซม. อยู่บริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 38 ภาคผนวก ก ภาพที่ 27

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) (6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันได ทางเดินของอาคาร ห้องพนักงาน และห้องไฟฟ้าในทุกชั้นของแต่ละอาคาร (7) บันไดหนีไฟ มีบันไดหนีไฟภายในอาคารฯละ 1 บันได - มีจุดรวมคน จำนวน 2 จุดพื้นที่รวม 371 ตร.ม. ☐ จุดที่ 1 พื้นที่ 238 ตร.ม. บริเวณส้วมชายน้ำ ☐ จุดที่ 2 พื้นที่ 133 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าอาคาร มีสัดส่วนจุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.52 ตร.ม. - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนที่เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และสำนักงาน - มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้บริเวณบันไดทางเดินของอาคาร ห้องพนักงาน และห้องไฟฟ้า ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ อยู่ภายในอาคารฯละ 1 บันได - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณสำนักสงฆ์แหลมเพชร และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ - ทางโครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และจัดให้มีแผนที่เส้นทางหนีไฟภายในห้องพักและสำนักงาน - ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2568 โดยบริษัท ชาน โด่ เซฟตี้ จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ในการบริการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม 3.1.1 พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน 3.1.2 ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขในด้านขยะ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 3.1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร็ว 3.2 การสาธารณสุข 3.2.1 จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 3.2.2 ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นสามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่ โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ 3.2.3 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ที่ลาน จอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการพิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน โดย คิดเป็นประมาณ 10% ของพนักงานทั้งหมด - ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ในด้านขยะและการจราจรอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านรับฟังปัญหาเดือดร้อน ที่ผ่านมา โครงการไม่เคยมีข้อร้องเรียนกับเพื่อนบ้านข้างเคียง - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการ สังเคราะห์แสงและคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ ลานจอดรถ และมี รปภ. คอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- เนื่องจากพื้นที่ถนนโครงการมีพื้นที่จำกัดรถ ที่ขับผ่านไปมาจึงไม่สามารถขับเร็วได้	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 40

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3.2.4 กำหนดให้ปฏิบัติตาม Check list ของ EU ที่กำหนดแนวทางในการควบคุมและป้องกันโรคลี้จิโอแนร์ สำหรับโรงแรมและสถานที่พักต่างๆ และประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝังเย็นของอาคารในประเทศไทย 3.2.5 ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเทศบาลต้องนำไปกำจัด 3.2.6 จัดถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย	- ทางโครงการมีการควบคุมและป้องกันโรคลี้จิโอแนร์ และปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝังเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการส่งตรวจวิเคราะห์อยู่เป็นประจำ - ทางโครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการให้มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ และแยกตามประเภทของขยะ - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทวางไว้ตามจุดต่างๆ แยกเป็นขยะเปียก, ขยะแห้ง, ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6, 30 และ 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3.2.7 ภายในถึงขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดเมื่อเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะรวม 3.2.8 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคารมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 3.2.9 การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ 3.2.10 จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3.2.11 ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมทุกวัน 3.2.12 ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขยะของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โรค	- ทางโครงการใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวม - ทางโครงการจัดให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดทำการเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคารมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ในการจัดเก็บขยะทางโครงการจะทำการเก็บในขณะที่มีปริมาณไม่มากจนเกินไป และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนา - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2-3 วัน - ทางโครงการมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะเทศบาลฯ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 และ 42

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3.2.13 จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้บริเวณสำนักงานของอาคาร ภายในถังขยะมีการสวมถุงมือเป็นถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ 3.2.14 จัดให้มีถังพักขยะอันตรายไว้บริเวณห้องพักขยะแห้ง 3.2.15 น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ทางโครงการมีการต่อท่อน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
3.3 ความปลอดภัย 3.3.1 ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 3.3.2 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ และไฟไหม้ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ และไฟไหม้ไว้ในภายในห้องพัก และมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติไว้ในแผนอพยพที่ฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 3.3.3 ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยและแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติหน้าที่และรับผิดชอบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3.3.4 มีพื้นที่จุดรวมคนภายนอกอาคารกรณีเกิดแผ่นดินไหวจำนวน 2 จุด ในระดับพื้นดิน (จุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้) และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการทราบว่า จะต้องมาที่จุดดังกล่าวก่อนอพยพออกจากพื้นที่โครงการไปยังจุดปลอดภัยตามเส้นทางที่เทศบาลเมืองป่าตองกำหนด 3.3.5 กำหนดให้มีพื้นที่รองรับผู้หลบภัยสึนามิบนอาคารบริเวณระเบียงทางเดินชั้นที่ 3-4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีระดับพื้นอาคาร 6.00-8.90 ม. ได้อย่างปลอดภัยจากความเสี่ยงของคลื่นที่เคยเกิดขึ้นในอดีต	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยและแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินไว้ในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณสำนักสงฆ์แหลมเพชร และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ - ทางโครงการมีพื้นที่รองรับผู้หลบภัยสึนามิบนอาคารชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร 6 และ 7		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 3.3.6 ในกรณีที่โครงการได้มีการแจ้งเหตุสึนามิ และไม่สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งโครงการจะประกาศให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการอพยพไปหลบภัยในชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ได้ทุกอาคาร 3.3.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก 3.3.8 ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการเตรียมอพยพ 3.3.9 ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ 3.3.10 จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่หลบภัยสึนามิอยู่ภายในพื้นที่โครงการ บนอาคารชั้นบนคาเฟ่ของอาคาร 6 และ 7 - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสื่อสารไว้ในห้องพักทุกห้อง เช่น ทีวี โทรศัพท์ และเสียงตามสาย ให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก - ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งสามารถส่งเสียงดังได้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเพื่อรับทราบข่าวสาร เมื่อเกิดแผ่นดินไหวหรือสึนามิ - ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2568 โดยบริษัท ชาน ใต้ เซฟตี้ จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ในการบริการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43 และ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 และ 43 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 3.3.11 ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของทุกอาคาร 3.3.12 ติดตั้งประตูเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกด้านอาคาร G และเปิดใช้งานเฉพาะเวลาส่งของหรือเก็บขยะเท่านั้น	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบโครงการทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่ส่วนกลางของทุกอาคาร - ทางโครงการมีการติดตั้งประตูเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร G และเปิดใช้งานเฉพาะเวลาส่งของหรือเก็บขยะเท่านั้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
3.4 ทักษะนิยภาพ 3.4.1 ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ มีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่นเย็นสบาย โดยการปลูกต้นไม้ 3.4.2 ปลูกไม้ยืนต้นจำพวกน้ำเต้าต้น ซึ่งมีทรงพุ่มประมาณ 4 ม. และมีความสูงของลำต้นประมาณ 10 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพักแขกในด้านที่ติดกับถนนหาดป่าตอง 3.4.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด พื้นที่รวม 4,068 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,843 ม.	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ มีการตกแต่งสภาพพื้นที่โดยการปลูกต้นไม้ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นหูกระจ่างแทนต้นน้ำเต้าต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตอง เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพักแขกในด้านที่ติดกับถนนหาดป่าตอง - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 ทศนียภาพ (ต่อ) 3.4.4 มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนคิดเป็นร้อยละ 129 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 3.4.5 มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5.79 ตร.ม./คน 3.4.6 บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น 40% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - ทางโครงการมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยโดยประมาณคิดเป็น 2.5 ตร.ม./คน - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 แสดงสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังดัชนีต่อไปนี้ - TSP และ PM-10 - CO - NO ₂ - SO ₂ เป็นประจำทุก 3 เดือน 1.2 ที่พักสงฆ์แหลมเพชร - ค่าความทึบแสงของเขม่าควันจากปล่องเตาเผา ศพ ใช้สายตาสังเกตกลุ่มของเขม่าควันเปรียบเทียบกับ แผ่นภูมิเขม่าควันของโรงเกิดมานัน เป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ของวันที่มีการเผา ศพ ณ ที่พัก สงฆ์แหลมเพชร	 ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ระบบน้ำใช้ 2.1 ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2.2 น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - pH - <i>Total Coliform Bacteria</i> - <i>Fecal Coliform Bacteria</i> เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - Residual Chlorine สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังพารามิเตอร์ดังนี้ pH และมีการตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติม ดังดัชนีต่อไปนี้ Turbidity, pH, Hardness, Chloride, Iron, Color, <i>Total Coliform Bacteria</i> , <i>Fecal Coliform Bacteria</i> เป็นประจำทุกเดือน และตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella spp.</i> ทุก 4 เดือน		
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.1 ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำสุดท้าย - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Sulfide, TKN, Oil&Grease เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ดังดัชนีดังนี้ - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Sulfide, TKN, Oil&Grease เป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3.2 ตั้งเก็บน้ำ Reuse - pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำถังเก็บน้ำ Reuse ดังดัชนีดังนี้ pH, , Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria เป็น ประจำทุกเดือน		
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ การอุดตันของท่อและรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจเช็ค ระบบระบายน้ำ การอุดตันของท่อและรางระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน		
5. การจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะอยู่ เสมอ ซึ่งเพียงพอในการรองรับขยะภายใน โครงการ		
6. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าของ แต่ละอาคาร ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ทุก 6 เดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ของแต่ละ อาคาร ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิง ไหม้ของแต่ละอาคาร เป็นประจำทุก 3 เดือน		